

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v e

2025. november 26.

Helye: Váralja Község Önkormányzat Hivatali helyisége
7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203.

Ideje: 2025. november 26.

Jelen vannak: Szóts Zoltán polgármester
Oláh Klára alpolgármester
Magyar Zoltán képviselő
Gúth Balázs képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Szóts Zoltán polgármester megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testület 4 tagja megjelent, a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselőtestület nyilvános ülését 16 óra 30 perckor megnyitja.

Szóts Zoltán polgármester: Köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait. Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének a meghívóban foglaltak szerint.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott el, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi el a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

2./napirendi pont

Javaslat a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

3./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (III.11.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

4./napirendi pont

Állásfoglalás az önkormányzatok tulajdonában lévő üdülők tulajdonrészének értékesítése kérdésében

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szöts Zoltán polgármester: Javaslattal teszt a jegyzőkönyvhitelesítőre Oláh Klára alpolgármester személyében.

Oláh Klára alpolgármester: A megbízást vállalja.

További javaslat nem lévén, Szöts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal - határozathozatal nélkül – elfogadott.

Napirend tárgyalása:

1./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Szöts Zoltán polgármester

Szöts Zoltán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a fiatalok és időskorúak részére nyújtott települési támogatás ellátást. Az önkormányzat ezen támogatási formát a 18. életévüket be nem töltött, valamint a 60. életévüket betöltött váraljai lakosok részére biztosítja. Az önkormányzat rendelkezésére álló – szociális célú ellátásokra felhasználható – keret szükségessé teszi, hogy a rendeletben meghatározott korosztályok tekintetében módosításra kerüljön sor. Javasolja, hogy a 14. életévüket be nem töltött, valamint a 65. életévüket betöltött váraljai lakosok körére módosuljon a támogatásra való jogosultsági kör, akik a településen életvitelszerűen élnek.

Oláh Klára alpolgármester: Amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete lehetővé teszi, a jövőben elképzelhető, hogy szélesebb körben tudja az önkormányzat nyújtani a támogatást?

Szöts Zoltán polgármester: Amennyiben az önkormányzat pénzügyi lehetősége ezt lehetővé teszi, szélesebb körre fogja javasolni a jövőben a támogatás kiterjesztését.

Magyar Zoltán képviselő: Egyetért a rendelet módosításával, melynek elfogadását a Jogi és Ügyrendi Bizottság is támogatta.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Szöts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 8/2025. (XI.27.) számú rendeletét.

A 8/2025. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./napirendi pont

Javaslat a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szöts Zoltán polgármester

Szöts Zoltán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a köztemetők fenntartásáról és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a temetőben érvényes díjakat. A rendeletben meghatározott urnasírbolt díjak estében javasol módosítást, mivel a kialakítást az önkormányzat végzi és az anyagárak emelkedése indokolja a díj módosítását.

Magyar Zoltán képviselő: Az urnasírbolt mennyi időre kerül megváltásra a rendelet szerint?

Szőts Zoltán polgármester: A megváltási díj az urnasírbolt esetében 25 évre szól. Az urnasírboltok esetében valamennyi tételnél kisebb mértéken kerülne emelésre a díjtétel.

Magyar Zoltán képviselő: Egyetért a rendelet módosításával, melyet a Jogi és Ügyrendi Bizottság is támogat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Szőts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 9/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletet.

A 9/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (III.11.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Szőts Zoltán polgármester

Szőts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában foglaltak alapján kerül sor az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezet elkészítésére, melynek elfogadását a Jogi és Ügyrendi Bizottság is támogatta.

Magyar Zoltán képviselő: Egyetért a Szervezeti és Működési Szabályzat előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Szőts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 9/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletet.

A 10/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./napirendi pont

Állásfoglalás az önkormányzatok tulajdonában lévő üdülők tulajdonrészének értékesítése kérdésében

Előterjesztő: Szőts Zoltán polgármester

Szőts Zoltán polgármester: Az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről érkezett a megkeresés három ingatlan értékesítésének kérdésében, melyek 105 önkormányzat közös tulajdonában állnak.

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: A megkeresés arra irányul, hogy Váralja Község Önkormányzat támogatta-e az ingatlanokban lévő tulajdonrészének értékesítését. A tulajdonrész értékesítést támogató önkormányzatok visszajelzése alapján az értékesítést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata koordinálja. Az ingatlanokra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre áll.

Oláh Klára képviselő: Egyetért azzal, hogy az önkormányzat az ingatlanokban lévő tulajdonrészét értékesítse.

Magyar Zoltán képviselő: Egyetért az indítvánnyal.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy az önkormányzat az önkormányzatok közös tulajdonát képező üdülőingatlanokban lévő tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025.
(XI.26.) számú határozata**
Üdülőingatlanok értékesítése

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi ingatlanok tekintetében
Fadd 3401 hrsz-ú természetben Fadd, Dunasor 17. szám alatti kivett hétvégi ház udvar megjelölésű,
Badacsonytomaj, 1498 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatti, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű,
a Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokban lévő, Váralja Község Önkormányzat tulajdonrészét értékesíteni kívánja.

Határidő: 2025. november 26

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 58 perckor berekesztette.



Szóts Zoltán
polgármester



Oláh Klára
alpolgármester
jegyzőkönyvhitelesítő



Filczinger Ágnes
jegyző